



ассоциация проектировщиков
топливно-энергетического
комплекса

*Регистрационный номер записи в государственном
реестре саморегулируемых организаций
№ СРО-П-021-28082009 от 19.01.2018 г*

Документация по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для размещения линейных объектов «Строительство технологической автомобильной дороги АО «СУЭК-Кузбасс» Участок шахтостроительный (Сычевский)»

Раздел 5

Основная часть проекта межевания территории

10-ППТ_иПМТ/20-5

Технический заказчик – АО «СУЭК-Кузбасс»

*Кемеровская область – Кузбасс,
Беловский муниципальный район,
Моховское сельское поселение*

г. Кемерово

2020



ассоциация проектировщиков
топливно-энергетического
комплекса

Регистрационный номер записи в государственном
реестре саморегулируемых организаций
№ СРО-П-021-28082009 от 19.01.2018 г

Документация по планировке территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для размещения линейных объектов «Строительство технологической автомобильной дороги АО «СУЭК-Кузбасс» Участок шахтостроительный (Сычевский)»

Раздел 5

Графическая часть

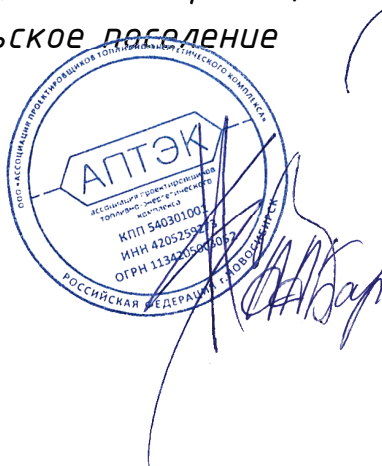
10-ППТыПМТ/20-5

Технический заказчик – АО «СУЭК-Кузбасс»

*Кемеровская область – Кузбасс,
Беловский муниципальный район,
Моховское сельское поселение*

Генеральный директор

Главный инженер проекта



З. Ф. Абдулхаков

А. А. Барышева

*г. Кемерово
2020*

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

<i>Номер раздела</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>
<i>Основная часть проекта планировки территории</i>		
1	10-ППТуПМТ/20-1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
2	10-ППТуПМТ/20-2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>		
3	10-ППТуПМТ/20-3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	10-ППТуПМТ/20-4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
<i>Основная часть проекта межевания территории</i>		
5	10-ППТуПМТ/20-5	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть
6	10-ППТуПМТ/20-6	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>		
7	10-ППТуПМТ/20-7	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
8	10-ППТуПМТ/20-8	Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Масштаб	Формат
1	Чертеж межевания территории	М 1:1000 М 1:1000 М 1:1000	A2x4 A2x4 A2x4

Примечание:

На основании п.34 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» на чертеже межевания территории отображаются:

- границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют, так как документацией по планировке территории не предусматривается установление границ территорий общего пользования.

Линии отступа от красных линий на чертежах не отражены, так как красные линии не устанавливаются данной документацией по планировке территории.

*Остальная информация отражена на чертеже, представленном в составе данного
Раздела.*

Условные обозначения

- границы планируемого участка планировочной структуры (сводное с границами на планируемом развитии земельных объектов «Средстволето технологического автономного агроада «СЭМ-Бурлава» Участок индустриальный» (Ижевский);
 - ограничивающие границы смежных участков;
553 - границы и обозначения существующих земельных участков по сведениям ЕГРН;
573/572 - границы и условный номер земельных участков;
572/573 - границы и условный номер образуемых земельных участков;
42.01.0114.001 - обозначение кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Примечания.

- [illegible]

				10-ППТыПМТ/20-5		
				Проект планировки территории и планов межевания территории и		
				размещения линейных объектов «Системы водоснабжения теплоэлектроцентрали		
				автономной системы водоснабжения №3 «Кубань» Энергетического управления		
				(г.Самары)		
Изм.	Кален.	Лист	Кол-во	Подпись	Дата	
Составил		Кадырова	10		10.20	
Проверил		Фадеева	10		20	
				Чертеж межевания территории		
				П	1	Л
				Основной чертеж		
				М 1:1000		
						
Гит		Барышева	10		20	



Условные обозначения:

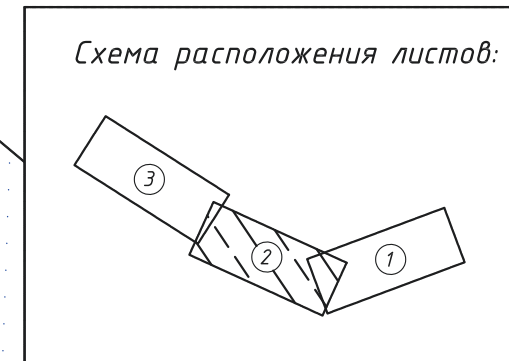
- границы планируемого элемента планировочной структуры (совпадающая с границами зон планируемого размещения линейных объектов «Системы автодорог регионального значения» АО «СЭМ-Нарбасс» Удмуртская Республика)
- границы и обозначения существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы и условные номера образцов земельных участков
- границы земельных участков, образующих территорию, предоставляемую в собственность для размещения объектов или земельных участков на территории, срок действия которой не истек

42-01/014/001 - обозначение кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Примечания:

- границы существующих элементов планировочной структуры в границах зон планируемого размещения линейных объектов соответствуют на основании официального сайта Администрации Вологодского муниципального района Вологодской области-Байбаса №89/1 от 29.09.2023 г.
- красные линии, утвержденные в системе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменения, внесенные в соответствии с п.2 п.4.3 Градостроительного кодекса РФ осуществляются, при чем документация по планировке территории не предусматривает образование территории общего пользования. Существующие красные линии в границах зон размещения линейных объектов сохраняются.
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются, ввиду отсутствия соответствующей документации.
- сведения о земельных участках получены из Единого государственного реестра недвижимости Кадастровые планы территории: №001-002/2020-180/0125 от 17.08.2020 г., №001-002/2020-180/0125 от 17.08.2020 г., №001-002/2020-180/0125 от 17.08.2020 г.
- чертёж разработан на основании топографической карты М. 1:5000. Выполнен на основании топографической карты 000 «Строительство» в сентябре-ноябре 2019 г.
- система координат - МСК-42 (Г. зона).
- система высот - Балтийская 1977 г.
- чтение рельефа слопными горизонталями через 0,5 м.

Лист № 1	Лист № 2	Лист № 3
Лист № 4	Лист № 5	Лист № 6



10-ПТ/ПМТ/20-5				
Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейных объектов «Системы автодорог регионального значения» АО «СЭМ-Нарбасс» Удмуртская Республика				
Исполнитель	Лист № 1	Лист № 2	Лист № 3	Лист № 4
Составитель	Колесникова	10.20	10.20	10.20
Проверил	Фадеева	10.20	10.20	10.20
Чертеж межевания территории				
Основной чертеж				
М 1:1000				
Формат А2x4				



Условные обозначения:

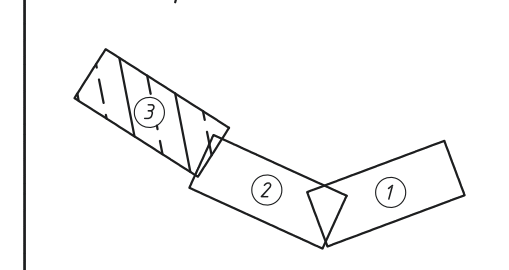
- границы планируемого значения планировочной структуры (забавовка с границами зон планируемого размещения линейных объектов «Строительство планировочной автомобильной дороги АО «СЭМ-Автомобиль» Удмуртский республиканский (Самовский))
- проектируемые границы населенных пунктов
- границы и обозначение существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы и условные номера обозначения земельных участков
- границы и условные номера обозначения земельных участков
- границы земельных участков, образования которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек
- обозначения кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН

Примечания:

- границы существующих элементов планировочной структуры в границах зон планируемого размещения линейных объектов относятся к сведениям официального сайта Администрации Белозерского муниципального района Кировской области-Кировск 2024 г. от 29.09.2024 г.
- красные линии, утвержденные в системе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменениями, внесенными в проектную документацию, или в системе проекта планировки территории, или в системе проекта планировки территории не предусмотрены образования территорий общего пользования. Существующие красные линии в границах зон размещения линейных объектов территории.
- линии раздела от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений на территории, образуемой, образуемой существующими красными линиями.
- сведения о земельных участках получены из Единого государственного реестра недвижимости (Кадастровый план территории) от 02.02.2024-02.02.2024 от 11.08.2024, от 02.02.2024-02.02.2024 от 11.08.2024, от 02.02.2024-02.02.2024 от 11.08.2024 г.
- данные разработаны на основании топографических планов М 1:500, выполненными на основании топографических планов 000 «Строительский» в сентябре-ноябре 2019 г.
- система координат - МСК-42 (Гauss)
- система высот - Балтийская 1957 г.
- горизонтальная привязка привязана через 0,5 м.

Лист	№	Всего
1	1	1

Схема расположения листов:



10-ПТ и ПМТ/20-5				
Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейных объектов «Строительство планировочной автомобильной дороги АО «СЭМ-Автомобиль» Удмуртский республиканский (Самовский)				
Исполнитель	Лист	Всего	Подпись	Дата
Составил	Колыбаева	10/20		
Проверил	Фадеева	10/20		
Чертеж межевания территории				
Основной чертеж				
М 1:1000				
Генератор	Барышева	10/20		
Копировал				
Формат А2x4				